

## Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 25.3.2021

Přítomni: Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Monika Dastychová, Kateřina Pavlovská, Jan Dušek  
Starostka oznámila, že 15.3.2021 obdržela písemnou rezignaci na mandát zastupitele od Mgr. Jolany Hruškové ze zdravotních důvodů. ZM je nyní pětičlenné. Zasedání řídila starostka městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 5 z 5 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

### **Navržený program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.
3. Finanční příspěvek z rozpočtu městyse Pečovatelské službě Kutná Hora
4. Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s.
5. Prodej traktůrku na náhradní díly
6. Pronájem části pozemku p.č. 511 v k.ú. Nové Dvory
7. Pronájem pozemku p.č. 530 v k.ú. Nové Dvory
8. Rozpočtové opatření č. 2/2021
9. Volba předsedy kontrolního výboru
10. Žádost o dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje na dopravní automobil pro JSDH
11. Různé
12. Informace
13. Diskuze

Starostka navrhuje rozšíření programu o bod 10a) Žádost o dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje z fondu sportu a volného času.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

### **Usnesení:**

**ZM schvaluje navržený program dnešního jednání včetně bodu 10a).**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Jan Dušek, Monika Dastychová

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen. Žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

### **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

bod 23/2/21 – Smlouva o úvěru na financování opravy MK Nová a Vrchlického. Podepsána – splněno

bod 23/3/21 – Příkazní smlouva na administraci VŘ na opravu MK. Smlouva podepsána – splněno

bod 23/4/21 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva podepsána – splněno

bod 23/7/21 – ZM souhlasí a schvaluje umístění parabolického zrcadla na výjezdu z této komunikace za nabídkovou cenu od firmy ASIG, s.r.o. ve výši 16 333 Kč bez DPH. PČR si vyžádala projekt s rozhledovými trojúhelníky - trvá

**Usnesení č. 24/1/21:**

**ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

### **ad 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.**

Jedná se o montáž pozemního kabelového vedení v zahrádkách u Malína.

**Usnesení č. 24/2/21:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027522/SOBSVB/01 Nové Dvory ppč. 1853-knn. Dotčeným pozemkem ve vlastnictví městyse je pozemek p. č. 1845/6**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 3) Finanční příspěvek z rozpočtu městyse Pečovatelské službě Kutná Hora**

**Usnesení č. 24/3/21:**

**ZM souhlasí a schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu městyse pro rok 2021 na služby poskytované našim občanům ve výši 5 100 Kč Pečovatelské službě Kutná Hora, Pirknerovo náměstí 202, 284 01 Kutná Hora, IČO: 61926973**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 4) Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s.**

SK žádá o půjčku na nákup nového stroje na sekání trávy ve výši 55 000 Kč.

**Usnesení č. 24/4/21:**

**ZM souhlasí a schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s. na nákup stroje na sekání trávy ve výši 55 000 Kč se splatností do 30.6.2022**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 5) Prodej zahradního traktůrku na náhradní díly**

Na záměr reagovali 3 zájemci s těmito nabídkovými cenami: 5 300 Kč, 7 000 Kč, 3 000 Kč.

**Usnesení č. 24/5/21:**

**ZM souhlasí a schvaluje prodej zahradního traktůrku na náhradní díly za nabídkovou cenu 7 000 Kč panu Davidu Štecherovi, Březová 31, 286 01 Čáslav**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 6) Pronájem části pozemku p.č. 511 v k.ú. Nové Dvory**

Zájemce pan Brož chce pronajmutý pozemek využít na letní terásku pro hosty Kafírmy.

**Usnesení č. 24/6/21:**

**ZM souhlasí a schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 511 o výměře 12 m<sup>2</sup> před č.p. 13 panu Jaromíru Brožovi, bytem Nové Dvory č.p. 13 za celkovou cenu 240 Kč/rok. Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 7) Pronájem pozemku p.č. 503 v k.ú. Nové Dvory**

Pozemek je zahradou u domu č.p. 8. Majitel domu má v pronájmu již mnoho let.

Pan Rajdl – na záměru nebylo přesně vyznačeno o jaký jde pozemek.

**Usnesení č. 24/7/21:**

**ZM stahuje tento bod z jednání.**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 8) Rozpočtové opatření č. 2/2021**

**Usnesení č. 24/8/21:**

**ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 v oblasti příjmů navýšení o 20 000 Kč, v oblasti výdajů navýšení o 470 000 Kč a v oblasti financování navýšení o 450 000 Kč**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 9) Volba předsedy kontrolního výboru**

Starostka navrhuje předsedou kontrolního výboru Jana Duška.

**Usnesení č. 24/9/21:**

**ZM volí předsedou kontrolního výboru Jana Duška**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 10) Žádost o dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje na dopravní automobil pro JSDH**

**Usnesení č. 24/10/21:**

**ZM souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje na nákup dopravního automobilu**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

## ad 10a) Žádost o dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času na úpravu střechy na kabinách u fotbalového hřiště

Usnesení č. 24/10a/21:

**ZM souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času na úpravu střechy na kabinách u fotbalového hřiště**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

## ad 11) Různé

A) Odstranění stavby bývalé váhy

Stavba s pozemkem se nachází uvnitř pozemku, který je v soukromém vlastnictví. Měú Kutná Hora vydal souhlas s odstraněním stavby. Protože se jedná o nemovitý majetek, musí o jeho vyřazení z majetku rozhodnout zastupitelstvo.

Pan Vaško vznesl dotaz o výši nákladů na odstranění stavby. Starostka uvedla, že stavba bude odstraněna bezúplatně.

Usnesení č. 24/11A/21:

**ZM souhlasí s vyřazením stavby bývalého vážního domku na pozemku p.č. 592 z evidence majetku Městyse Nové Dvory**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

B) Havarijní stav bytu pod galerií

Havarijní stav stropní konstrukce neumožňuje nadále byt obývat. Je to životu nebezpečné. Nájemníkům bylo poskytnuto náhradní bydlení v č.p. 239. Obec je ze zákona povinna toto učinit. Na toto téma proběhla diskuze zastupitelů i přítomných občanů. Pan Rajdl chtěl znát výši nákladů na opravu bytu po MUDr. Bramborové. Starostka neměla na jednání potřebné podklady. Diskuze se věnovala i výši současných nájmů v obecních bytech.

## ad 12) Informace

- paní Dítětová připravila na úřadě formuláře pro cestování mimo hranice okresu, jsou k dispozici i na webových stránkách městyse
- bylo objednáno 2 000 ks respirátorů – následně budou předány občanům nad 60 let
- na úřadu městyse probíhá testování zaměstnanců na covid
- proběhlo vykácení thují na hřbitově – masa se štěpkuje, budou vysazeny nové 2 m vyrostlé thuje
- je nutná oprava hřbitovní zdi (v sousedství paní Siblíkové)
- u volejbalového hřiště budou podle stanoviska památkářů vysazeny globózní javory – zatím je nelze pořídit, protože nejsou k dostání
- od 1.4.2021 bude mít úřad městyse k dispozici pracovníka z úřadu práce – opět pan Džudža
- herní prvek u fotbalového hřiště bude odstraněn – starostka doporučí obehnat zatím bezpečnostní páskou
- proběhla jednání dotčených orgánů ohledně územního plánu
- rekonstrukce školního klubu – čeká se na dodání a pokládku linolea
- upozornění na objížďku u St. Kolína od 6.4. do 31.7.2021
- z DSO je k dispozici 250 000 Kč na opravu šachet

## ad 10) Diskuze

Pan Jaroslav Dušek nabídl zalévání nově vysazených thují (SDH). Dále doporučuje umístit sloupek na chodník u přechodu pro chodce (u řeznictví Pozdník) – auta parkují v tomto místě. Poskytl informaci o světlech na dezinfekci místností.

Pan Vaško vznesl dotaz na postup jednání s majitelem Kovářského rybníka a s tím i oprava zábradlí. S majitelem hovořil místostarosta pan Skolil – majitel nemá zájem zábradlí opravovat, chce si nechat přesně vytyčit pozemek.

Pan Vaško navrhuje udělat krok a nabídnout finanční spoluúčasť městyse na opravě zábradlí, které je v havarijním stavu.

Pan Vaško dále vznesl dotaz na výši úrokové sazby úvěru na komunikace Nová a Vrchlického. Starostka odpověděla, je to 1,06 % po celou dobu splácení. Tato záležitost byla projednávána na lednovém zasedání.

Pan Rajdl vznesl několik dotazů a připomínek. Zábrany na sněh na zdravotním středisku jsou nefunkční – nebezpečí úrazu z padajícího sněhu. Pan místostarosta uvedl, že zábrany jsou původní – repasované. Dětské hřiště u zdravotního střediska není opatřeno v současné době žádným provozním řádem. Bude doplněno.

Vysazené jabloně u katovny jsou zcela suché, bylo by dobré vysadit nové – starostka podotkla, že výsadba je záležitostí KSÚS. V biocentru koně nájemce poškodili cca 20 stromů. K tomu se vyjádřila hospodářka paní Roubíčková – doporučuje vypovědět nájem a nájemci nechat nahradit vzniklou škodu. Starostka s místostarostou situaci prověří.

Na základě jakého rozhodnutí byly vykáceny thůje na hřbitově. V zápise ze dne 24. 11. 2020 je uvedeno, že to památkáři zamítli. Starostka uvedla, že vše popsala v článku v Novodvorských novinách. Na každý strom byl dendrologem vypracovaný odborný posudek a podrobně popsán jeho stav a byla také zpracována dokumentace k výsadbě a ošetřování.

Jaká je pracovní doba zaměstnanců, kteří pracují pro městys (údržba zeleně). Starostka – je stejná jako ostatních pracovníků.

Proč bylo vypuštěno usnesení o plynofikaci MŠ, ŠJ a bytu a o revitalizaci osvětlení. Starostka - tyto body budou opět projednány, až plynofikace bude aktuální. Revitalizace osvětlení probíhá postupně spolu s rekonstrukcí ulic.

Dotace 1 000 Kč na obyvatele měla být použita na opravu zdravotního střediska – proč nebyla městysi přidělena. Starostka – žádost byla vyřazena novým zastupitelstvem kraje z důvodu, že je v domě vybíráno nájemné.

Kdo dělal dozor na IV. etapě opravy zámku – pan Krupař.

Kontroluje zřizovatel úroveň distanční výuky na naší škole, jak je mu to uloženo? Starostka uvedla, že úroveň výuky je záležitostí vedení školy. Proběhlá inspekce neshledala nedostatky. Starostka je s ředitelem v kontaktu.

K tématu distanční výuky se vyjádřili občané, kteří mají děti ve škole. Někteří s ní nejsou úplně spokojeni.

Pan Rajdl uvedl, že na stránkách školy není doposud výroční zpráva za minulý školní rok – objasňoval pan Dušek, který je členem školské rady za městys.

Jak často se setkávají zastupitelé s ředitelem školy – starostka uvedla, že pracovní schůzky s panem ředitelem má minimálně 3x do měsíce nebo dle potřeby. Zastupitelka Kateřina Pavlovská doporučuje pozvat pana ředitele na některé z příštích veřejných zasedání.

Pan Němec se dotazoval na foto a článek v Novodvorských novinách (parkování aut u Hotelu Rudolf – odstavené vraky na zelených plochách). Pan Němec vznesl dotaz na Policii ČR a dostal obratem odpověď na řešení celé situace. Starostka – záležitost s PČR konzultovala také. Vše vychází ze zákona a postup není zcela jednoduchý.

Nové Dvory byly nelichotivě medializovány v Kutnohorských novinách v souvislosti černou skládkou směrem na Hlízov. Starostka se proti článku ohradila a osvětlila podstatu vzniklého problému.

Pan Němec upozornil na stav pískové cesty a cesty v kanále.

Poslední dotaz pan Němec směřoval na poplatky z ubytování – zda jsou řádně placeny, a pokud ne, jaké jsou sankce či způsob vymáhání dlužných plateb. Systém plateb a vymáhání pohledávek objasnila hospodářka městysu paní Roubíčková.

Starostka ukončila zasedání ve 20:41 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Jan Dušek .....

Monika Dastychová .....

Vanda Vöröšová, starostka .....