



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 7.1.2019
Spis. zn.: SÚ.- 079561/2018/Jah
Č.j. MKH/003048/2019
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Městys Nové Dvory
Masarykovo nám. 11
285 31 Nové Dvory

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.11.2018 podal

**Městys Nové Dvory, IČO 00236276, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory,
kterého zastupuje JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., IČO 06027504, Dědina 447, 683 54 Otnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavba sportovního areálu Nové Dvory - regenerace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1645, 1646, 1647, 1652/1, 1653, 1654 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 ATLETICKÝ OVÁL S BĚŽECKOU ROVINKOU A VÍCEÚČELOVÝM HŘIŠTĚM**
- Atletická dráha je navržena jako rovinka o délce přibližně 115m (od in-line dráhy po in-line dráhu v oblouku) s vyznačenou běžeckou dráhou 100m. Běžecká dráha má 4 běžecké pruhy a přechází v ovál se dvěma pruhy. Délka oválu činí 400m.
- Skladba pod atletickým oválem je řešena obdobně jako u hřiště s rozdílnými mocnostmi drceného kameniva. Finální povrch tvoří EPDM granulát, vodopropustný, červený + bílé vodící linie. Veškeré umělé povrchy jsou od okolních odděleny betonovými obrubníky.

- Zpevněná plocha pro víceúčelové sportovní hřiště bude o vnějších rozměrech 44x35,5m včetně oplocení. Plocha bude ohraničena obrubníkem. Povrch plochy bude umělá tráva třetí generace s křemičitým vsypem, koberec bude proveden na utažený podklad s vyznačením jednotlivých sportů. Oplocení bude provedeno z napnuté ochranné sítě doplněné o dřevěné hrazení z voděodolné překližky.
- Hřiště je od atletického oválu odděleno betonovou dlažbou 500x500mm.
- V jižním oblouku hřiště je navržena dráha se skokem do dálky a cvičební prvky. Celý oblouk je z umělého povrchu EPDM vyjma doskočiště s pískem (lemováno obrubníkem). Hlavní plocha oblouku je světle červená, rozběhová dráha je stejně červená jako atletický ovál. Cvičební prvky jsou rozmístěny dle bezpečných dopadových zón, které jsou naznačeny bílými rožky na EPDM povrchu.
- Vrh koulí je navrženo v severním oblouku. Rozměry musí odpovídat atletickým normám. Skládá se z betonového kruhu o poloměru 1070 mm a vržišťe s mlatovým povrchem o délce strany 19910 mm a šířce max. 12800 mm.
- **SO 02 PARKOVIŠTĚ**
- Jedná se o parkoviště sloužící výhradně návštěvníkům sportovního areálu. Parkoviště je navrženo v rohové části areálu nejbližší k místu, odkud je hlavní příjezd k areálu z ulice Havlíčkova a dále z centra obce. Parkoviště se nachází v místě, kde je již nyní improvizované neoficiální parkoviště pro fotbalové hřiště na nezpevněném povrchu. Parkoviště je přímo napojeno na novou asfaltovou komunikaci a to v místě kde jsou snížené betonové obrubníky, není tedy nutné novou asfaltovou komunikaci narušovat.
- **SO 03 HASIČSKÁ DRÁHA**
- Hasičská dráha se skládá ze dvou částí:
 - 1. Asfaltová plocha – základna - plocha o velikosti 10 x 5m ohraničena obrubníky o stejné skladbě konstrukce jako in-line dráha. Na asfaltové ploše bude vyznačen střed pro umístění základny 2 x 2m s komponenty k požárnímu sportu. Asfaltová plocha může být v mírném spádu v kratším rozměru (0,5%) ale musí být v rovině s travnatým povrchem v okolí.
 - 2. Travnatá dráha
- Dráha má rozměr 97,5x10m od hranice asfaltové plochy, tedy 100m od středu asfaltové plochy jsou umístěny terče (mimo soutěž mohou být skladovány v nově navržené garáži). Plocha je vymezená pouze pomocí vápna z fotbalové "lajnovačky" Jako pomoc pro vytyčování slouží dřevěné kolíky zatlučené do země, tak aby bylo snadnější vymezit plochu. Stejně tak je vymezena i startovací čára kolmá na dráhu (dle pravidel je to umožněno, tak aby se ušetřilo 10m délky dráhy). Dále je stejným způsobem vymezena hranice stříkání. Na plochu je použit standardní parkový zátěžový trávník.
- Hasičská dráha je navržena dle oficiálních pravidel Požárního sportu dostupných na stránkách Hasičského záchranného sboru České Republiky.
- **SO 04 CHODNÍK**
- povede od atletického oválu, kolem fotbalového hřiště a hasičské dráhy až k parkovišti. Chodník bude z betonových dlažebních dílců a bude skládán volnou formou, povede od atletického oválu, kolem fotbalového hřiště a hasičské dráhy až k parkovišti. Podsyp pod dlažbu bude z drceného kameniva. Chodník bude osvětlen pouličními lampami. Mezery mezi jednotlivými bloky budou zality betonem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2018, kterou vypracovala JanSport projekt, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, autorizoval Ing. arch Zdeněk Janský ČKA 00756; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.1.2021.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

5. Zhotovitel stavby je při provádění stavby dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození, ve smyslu vyjádření jednotlivých správců sítí a budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření:
 - Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.7.2018, zn. 0100958199.
 - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.8.2018, zn. 01099618837 -souhlas s umístěním stavba a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení
 - CETIN vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19.7.2018, zn. 672431/18.
9. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
10. Budou respektovány podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí:
 - vyjádření ze dne 20.8.2018 č.j.MKH/053339/2018, spis. zn.: MKH/053339/2018/02/ZPR/TRL:
 - 1) Stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
 - závazného stanoviska ze dne 17.8.2018 č.j. MKH/056117/2018, spis. zn.: MKH/053335/2018/03/ZPR/BRK:
 - 1) Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o odpadech"), a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.
 - 2) Při případném využití zeminy vzniklé z realizace stavby na povrchu terénu (např. pro terénní úpravy, které jsou součástí stavby), budou dodrženy podmínky pro využití odpadů na povrchu terénu podle § 12 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb., v platném znění.
 - 3) Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o odpadech (v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby, jako součást dokumentace stavby.
 - závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dne 20.9.2018 č.j. MKH/065420/2018, spis. zn.: MKH/064877/2018/03/ZPR/KRK
 - závazné stanovisko dne 30.1.2018 č.j. MKH/010300/2018, spis. zn.: MKH/008281/2018/03/ZPR/VIJ:
 - 1) Akce bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 29.1.2018 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Projektovou dokumentaci zpracovala obchodní společnost JanSport projekt, s.r.o., IČ: 06027504, Dědina 447, 683 54 Otnice. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.
 - 2) Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.
 - 3) Tento souhlas je platný do 31.12. 2023.

11. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury ze dne 14.2.2018 č.j. MKH/008212/2018, spis. zn.: MKH/008212/2018/04/PAM/ZAV:
 - 1) K vykácení vzrostlé zeleně dojde pouze v nejnútnejším případě.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Nové Dvory, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory

Odůvodnění:

Dne 13.11.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ.- 032446/2018/Jah dne 28.6.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stavěniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 31.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil žádost a připojené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti, ale i z dalších zákonem stanovených hledisek, zejména z hlediska dodržení obecných požadavků na výstavbu, splnění požadavků dotčených orgánů a souladu s územně plánovací dokumentací. Žádost a připojené podklady jsou v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona, obsah a rozsah projektové dokumentace je v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavba navrhována na pozemcích dle platného územního plánu Nové Dvory v ploše s využitím sportovní a rekreační plochy. Navržená stavba respektuje regulativy územního plánu a nenarušuje stávající prostorové členění městyse. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby č. 1033 spis.zn. SÚ.- 032446/2018/Jah dne 28.6.2018 a územním plánem.

Stavba se nachází na území městské památkové zóny Nové Dvory a pro její realizaci byla stanovena závazným stanoviskem dotčeného orgánu, kterým je Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, podmínka, jež byla zanesena do podmínek tohoto rozhodnutí pod č. 11.

Stavba byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora; bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Taktéž byla stavba posouzena z hlediska požární ochrany; z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, proto Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

V oblasti ochrany životního prostředí byla předložena níže uvedená závazná stanoviska, jejichž podmínky byly sjednoceny v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 20.8.2018 č.j. KH/053339/2018 spis. zn.: MKH/053339/2018/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 17.8.2018 č.j. MKH/056117/2018, spis. zn.: MKH/053335/2018/03/ZPR/BRK
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dne 20.9.2018 č.j. MKH/065420/2018, spis. zn.: MKH/064877/2018/03/ZPR/KRK
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.1.2018 č.j. MKH/010300/2018, spis. zn.: MKH/008281/2018/03/ZPR/VIJ
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury závazné stanovisko dne 14.2.2018 č.j. MKH/008212/2018, spis. zn.: MKH/008212/2018/04/PAM/ZAV
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 6.8.2018 č.j. KHSSC 40050/2018, sp.zn.: KHSSC 40050/2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora souhlasné závazné stanovisko dne 17.8.2018 č.j. Ev. č. KH-53-2/2018/PD
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora stanovisko dne 1.8.2018 č.j. KRPS-227814-1/ČJ-2018-010506

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 373/1, 373/2, 376/2, 378, 381/1, 383, 385, 387/1, 389/1, 389/2, 392/2, 394, 396/2, 398/1, 1644, 1648, 1651, 1652/2, 1655 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámka č. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2018 bankovním převodem.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Nové Dvory, IDDS: p9tbcez

JANSPORT PROJEKT, s.r.o., IDDS: 9wfhjfu

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Veřejnou vyhláškou se doručuje těmto fyzickým a právnickým osobám:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 373/1, 373/2, 376/2, 378, 381/1, 383, 385, 387/1, 389/1, 389/2, 392/2, 394, 396/2, 398/1, 1644, 1648, 1651, 1652/2, 1655 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory