

## Zápis ze 47. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 16.7.2018

Přítomni: Vanda Vöröšová, Eva Procházková, Jitka Příbylová, Jiří Rajdl, Jan Dušek, K. Pavlíková,

Omluveni: Mgr. Jolana Hrušková, Ing. Jan Sehnal, Martin Fiala

Zasedání řídila starostka Městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 6 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

### **Navržený program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Smlouva s firmou VODECQ o poskytování bezpečnostní služby
3. Smlouva na zhotovitele oprav spojovací chodby u MŠ
4. Smlouva o dílo – oprava elektrorozvodů v č.p. 260 (byt)
5. Smlouva o dílo na opravu márnice
6. Smlouva o dílo na opravu ohradní zdi
7. Příkazní smlouva na výkon stavebního dozoru investora
8. Žádosti o pronájem pozemků p.č. 459/2
9. Rozpočtové opatření č. 4
10. Různé
11. Informace
12. Diskuze

Pan Rajdl podal návrh na rozšíření jednání o bod dotace z programu Středočeského kraje.

### **Usnesení:**

**ZM schvaluje rozšíření programu o bod 9A dotace z programu Středočeského kraje**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

### **Usnesení:**

**ZM schvaluje program dnešního jednání včetně bodu 9A.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Jiří Rajdl, Jan Dušek

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

### **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

bod 25/13/16 - Pořízení nového územního plánu. Starostka informovala, že návrh ÚP byl dopracován a zaslán dotčeným orgánům k vyjádření - trvá

bod 25/21e/16 - Řešit zavírání brány u vstupu pod galerii v zámecké zahradě – trvá

bod 37/13/17 - ZM souhlasí zabývat se možností odkoupení Kovářského rybníka v příštím kalendářním roce - trvá

bod 43/6/18 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB s GasNet, s.r.o., Firma nedoručila originál smlouvy – trvá

bod 43/8/18 - Napojení kabin včetně bytu na fotbalovém hřišti na vodovodní řad – provede J. Brož – trvá

bod 43/10/18 - ZM souhlasí se záměrem na prodej pozemku p. č. 1380 ostatní komunikace za předpokladu, že bude zachováno právo chůze a jízdy a v souladu s ÚP bude napojena na systém cyklostezek. Na záměr reagovalo Národní zemědělské muzeum, které předloží cenovou nabídku a připraví návrh smlouvy – trvá

bod 44/10/18 - Dopravní značení na Masarykově náměstí a výměna retardéru v Havlíčkově ulici – trvá  
Záležitost se řídí správním řádem. Je vyvěšena vyhláška. Po uplynutí stanovení lhůty proběhne realizace (cca červenec). Řešení záboru stání kamionů na Masarykově náměstí je v jednání. Policie tomuto není nakloněna, starostka dále jedná.

bod 45/18b/18 - ZM ukládá vybrat části mobiliáře, které budou umístěny v kostele sv. Martina, zodpovídá: J. Příbylová, termín – po zabezpečení kostela – trvá. Vybrané části mobiliáře je nutné odborně očistit. P. Příbylová je pověřena zajištěním cenové nabídky (srpen 2018) na očištění soch.

bod 45/15A/18 - ZM schvaluje zadat VŘ na zhotovitele ÚP. Zodpovídá starostka, termín 31.7.2018 – trvá

bod 45/15F/18 - ZM schvaluje provést opravu schodů v kostele sv. Martina firmou pana Rozsypala za částku 45 012 Kč vč. DPH. Objednávka poslána, realizace bude v září - splněno  
bod 46/2/18 – Výsledek VŘ na zhotovitele oprav hřbitovní kaple. Smlouva podepsána – splněno  
bod 46/2/18 – Smlouva na instalaci zabezpečení kostela – podepsána – splněno  
bod 46/5/18 – Obnova nástřiku šindelové krytiny na věži kostela – nelze provést pro velmi špatný stav. Projednáme v bodě Různé – splněno  
bod 46/6/18 – Smlouva o dílo na opravu pískovcových váz podepsána – splněno  
bod 46/7/18 – Smlouva o dílo na oplechování římsy Mariánského sloupu podepsána – splněno  
bod 46/8/18 – Smlouva o nájmu pozemku p.č. 144 (antukové hřiště) podepsána, klíče předány  
bod 46/18A/b/18 – ZM souhlasí a schvaluje připravit plynofikaci č.p. 260 (MŠ, ŠJ, byt) – trvá  
bod 46/15D/18 – ZM schvaluje řešit obnovu mostku, zodpovídá starostka - trvá

**Usnesení č. 47/1/18:**

**ZM souhlasí s provedenou kontrolou plnění usnesení.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

#### **ad 2) Smlouva s firmou VIDOCQ o poskytování bezpečnostní služby**

**Usnesení č. 47/2/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy s firmou PC VIDEQ, 43002 Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809, IČO: 42937591 na zabezpečení kostela sv. Martina s účinností od 17.7.2018 za cenu 660 Kč měsíčně bez DPH**

**Hlasování: PRO – J. Rajdl, J. Příbylová, E. Procházková, J. Dušek, K. Pavlíková**

**ZDRŽEL SE – V. Vöröšová**

#### **ad 3) Smlouva na zhotovitele oprav spojovací chodby u MŠ**

Byly předloženy tři cenové nabídky:

Firma Martin Smolík 324 701 Kč

Kutnohorská stavební 735 077 Kč

Stavební společnost KH 12 366 630 Kč

Firma Smolík a Kutnohorská stavební nemají však volné kapacity.

Pan Rajdl má výhrady k firmě KH 12. Na internetu nenašel o práci této firmy žádné reference. Z tohoto důvodu nemůže souhlasit s jejím výběrem.

**Usnesení č. 47/3/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na „Opravu spojovací chodby vč. střechy a okapů“ s firmou Stavební společnost KH 12 s.r.o., za celkovou částku 366 630 Kč vč. DPH.**

**Hlasování: PRO – V. Vöröšová, E. Procházková, J. Příbylová, K. Pavlíková, J. Dušek**

**ZDRŽEL SE – J. Rajdl**

#### **ad 4) Smlouva o dílo – oprava elektrorozvodů v č.p. 260 (byt)**

stav elektrorozvodů v tomto bytě nesplňuje bezpečnostní předpisy. Několikrát došlo k zahoření zástrček.

Pan Rajdl se zdrží hlasování z důvodu nepředloženého položkového rozpočtu.

**Usnesení č. 47/4/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo na „Zhotovení elektrorozvodů v nájemním bytě č.p. 260“ s firmou TLS elektropráce s.r.o., Jakubská 81/8, 284 01 kutná Hora, IČO 056432601 za celkovou cenu 75 000 Kč vč. DPH**

**Hlasování: PRO – V.Vöröšová, E. Procházková, K. Pavlíková, J. Příbylová, J. Dušek**

**ZDRŽEL SE – J. Rajdl**

#### **ad 5) Smlouva o dílo na opravu márnice**

Byly předloženy tři cenové nabídky

TS Kutná Hora, spol. s.r.o. 492 981 Kč

Stavební a dokončovací práce Peter Poliak 449 422 Kč

Stavební společnost KH 12 325 450 Kč

**Usnesení č. 47/5/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo na „Opravu márnice“ s firmou Stavební společnost KH 12 s.r.o., Zámecká 131, 284 03 Kutná Hora – Sedlec, IČO 24201391 za celkovou cenu 325 450 Kč vč. DPH  
Hlasování: PROTI – 6 hlasů**

Zastupitelé neschválili ani nejnižší cenovou nabídku z důvodu vysoké nákladovosti. Vyzvali starostku k přeložení nových cenových nabídek.

**Usnesení č. 47/5a/18:**

**ZM ukládá starostce předložit další cenové nabídky.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

**ad 6) Smlouva o dílo na opravu ohradní zdi**

byly předloženy tři cenové nabídky.

TS Kutná Hora spol. s.r.o.	182 861 Kč
Stavební a dokončovací práce Peter Poliak	177 517 Kč
Stavební společnost KH 12 s.r.o.	163 006 Kč

Pan Rajdl vznesl dotaz na zabezpečení pomníků Je s ním samozřejmě počítáno, aby nedošlo k jejich poškození.

**Usnesení č. 47/6/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvou o dílo na „Oprava ohradní zdi“ s firmou Stavební společnost KH 12 s.r.o., Zámecká 131, 284 03 Kutná hora – Sedlec, IČO: 24201391 za celkovou cenu 163 006 Kč vč. DPH.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

**ad 7) Příkazní smlouva na výkon stavebního dozoru investora**

**Usnesení č. 47/7/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Příkazní smlouvu dle ustanovení § 2430 a násl. obč.zákoníku na výkon stavebního dozoru investora na realizaci akce „Oprava márnice, ohradní zdi, areálu Kaple sv. Kříže v Nových Dvorech“ s paní Dagmar Fundovou AS, Příčná 358, 284 01 Kutná hora, IČO: 16530471 za dohodnutou cenu 400 Kč za hodinu, včetně veškerých režii. Celková částka smluvní odměny nepřesáhne 30 000 Kč. Příkazník není plátce DPH.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

**ad 8) Žádosti o pronájem pozemků p.č. 459/2**

pozemek byl rozdělen na 12 částí. Na základě vyvěšeného záměru žádost podali obyvatelé domu č.p. 237 a č.p. 259. Vzhledem ke skutečnosti, že jeden ze žadatelů je dlužníkem městyse, doporučuje starostka tomuto žadateli vyhovět až po uhrazení dlužných částek.

**Usnesení č. 47/8/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje pronájem části pozemku p.č. 459/2 následovně:**

- Část 1 panu [redacted], Nové Dvory 237
- Část 2 panu [redacted], Nové Dvory 237
- Část 3 [redacted], Nové Dvory 237
- Část 4 panu [redacted], Nové Dvory 237 (trvalé bydliště Havlíčkova 273, Nové Dvory)
- Část 5 paní [redacted], Nové Dvory 237
- Část 7 panu [redacted], Havlíčkova 259, Nové Dvory
- Část 8 panu [redacted], Nové Dvory 237
- Část 9 panu [redacted], Nové Dvory 237
- Část 10 paní [redacted], Nové Dvory 237
- Část 11 paní [redacted], Nové Dvory 237
- Část 12 paní [redacted], Nové Dvory 237

**Pronájem se uzavírá až po uhrazení poměrné části geometrického zaměření na dobu neurčitou za částku 2,50 Kč/m<sup>2</sup> a rok.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

**Usnesení č. 47/8/18B:**

**ZM souhlasí a schvaluje pronájem části 6 pozemku p.č. 459/2 paní [REDAKCE] za uhrazení všech dlužných částek Městysu Nové Dvory. Pronájem se uzavírá až po uhrazení poměrné části geometrického zaměření na dobu neurčitou za částku 2,50 Kč/m<sup>2</sup> a rok.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

#### **ad 9) Rozpočtové opatření č. 4/2018**

**Usnesení č. 47/9/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 v oblasti příjmů navýšení o 33 460 Kč a v oblasti výdajů navýšení o 133 460 Kč, v oblasti financování navýšení o 100 000 Kč.**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

#### **ad 9A) Dotace z programu Středočeského kraje ) návrh podal J. Rajdl**

**Usnesení č. 47/9A/18:**

**ZM souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu památek určených ke společenskému využití na opravu Kaple sv. Kříže. Zodpovídá: starostka**

**Termín: 6. 8. 2018**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

#### **ad 10) Různé**

##### **A) Báně kostela sv. Martina**

Starostka uvedla, že stav krytiny je ve velmi špatném stavu a doložila fotodokumentaci. Dle informací z firmy LARENO je třeba podat zakázku i 2 roky dopředu. Šindel se musí vyrobit a řemeslníků na pokládku je málo.

Pan Rajdl navrhuje tuto akci zařadit do žádostí o dotaci z MK ČR na rok 2019

**Usnesení č. 47/10A/18:**

**ZM souhlasí podat objednávku na opravu báně kostela sv. Martina a zařadit tuto akci do žádostí o dotaci z MK ČR na rok 2019**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

##### **B) Vodovodní a kanalizační přípojka u č.p. 49**

Dům č.p. 49 v Havlíčkově ulici je na prodej. Zájemci o koupi se chtějí napojit na kanalizaci a vodovod a žádají o vyjádření zastupitelů. Bude totiž nutné zasáhnout do stávající komunikace.

**Usnesení č. 47/10B/18:**

**ZM souhlasí s provedením vodovodní a kanalizační přípojky a tím i překopem místní komunikace u domu č.p. 49 v ulici Havlíčkova v Nových Dvorech**

**Hlasování: schváleno 6 hlasy**

#### **ad 11) Informace**

- Starostka informovala o poškození oplechování Mariánského sloupu. Byla přivolána PČR.
- Informace o opravě zámku – probíhá štukování. Od 16.7. – truhlářské opravy oken – repase a osazování mříží
- Plot z biocentra je odstraněn. Dojde k odstranění oplocení i druhého biocentra
- Městys byl úspěšný v získání dotace na opravu Kaple sv. Kříže ve výši 700 000 Kč
- Informace o inzerátu na obsazení zubní ordinace, starostka hovořila s odcházející MUDr. Havlíčkovou a požádala ji o pomoc k zajištění nového stomatologa. Pan Rajdl také podnikl průzkum týkající se obsazení zubní ordinace. Podělil se o poznatky, které získal ve Zbraslavicích.
- Starostka předala zastupitelům kopii žádosti manželů [REDAKCE], která byla úřadem městyse přijata 16.7.20148. opětovně bylo konstatováno, že k žádostem k problematice v nich uvedených bylo přijato usnesení 45/45D/18

#### **ad 12) Diskuze**

- Kateřina Pavlíková upozornila na uschlé větve u fotbalového hřiště, které zasahují do cesty (možnost způsobení úrazu) – tato část je v majetku Lesů ČR
- Pan Rajdl se dotazoval na opravu zatečení v zámku v učebně vedle ředitelny. Je opraveno.

- Pan Rajdl se dotazoval na firmu Profesionálové, která zpracovává PD na místní komunikace, kdy budou projekty hotové?
- Dále je nutné, aby starostka zjistila, jak práce pokračuje a kdy bude dodána. Odpověď: PD bude dodána do týdne.
- Pan Rajdl uvedl, že PD na multifunkční hřiště měla být zhotovena do 30.5.2018. Odpověď: na počátku července bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem v Kutné Hoře. Dotační tituly hlídá pan Husák.

Další dotazy a upozornění p. Rajdla.

- Kdo bude realizovat opravu zdi u hřbitova – smlouva byla podepsána a zatím není realizováno. Bude nutné zrušit smlouvu s původním dodavatelem a zajistit nového zhotovitele.
- Zatím není provedena revize hromosvodu na č.p. 4 na Masarykově náměstí (následky vichřice). O revizi je požádáno.
- P. Příbylová vznesla dotazy týkající se pozemků v Bažantnici. Smlouva ukládá majiteli pozemku, do 10 let od koupi pozemku zkolaudovat. Bude provedeno - majitelům bude zaslán informační dopis.
- Na pozemky v Bažantnici zareagoval i pan Rajdl. Několik z nich, kde není ještě zahájena stavba, je zarostlých vysokou trávou. Bylo by vhodné upozornit majitelé dopisem z úřadu, aby své parcely upravili.
- Starostka s majiteli těchto pozemků hovoří o údržbě několikrát v roce.

Starostka ukončila zasedání ve 20:47 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Jiří Rajdl

.....

Jan Dušek

.....

Vanda Vöröšová, starostka

.....