

## Zápis ze 45. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 31. 5. 2018

Přítomni: Vanda Vöröšová, Eva Procházková, Jitka Příbylová, Mgr. Jolana Hrušková, Jiří Rajdl, Jan Dušek, Martin Fiala

Omluveni: K. Pavlíková, Ing. J. Sehnal

Zasedání řídila starostka Městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

### **Navržený program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Smlouva o provádění a zajišťování služeb koordinátora BOZP
3. SoD s firmou Svět oken na zhotovení oken v č. p. 260
4. Dodatek k platným smlouvám o poskytnutí práv k užívání software s firmou ALIS spol. s r.o.
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Dodatek ke Smlouvě o spolupráci se SVJ Nové Dvory a panem V. P.
8. Darovací smlouva na movitý majetek místěný na volejbalovém hřišti
9. Přijetí dotace z MK
10. Cenové nabídky na oplechování horní římsy Mariánského sloupu
11. Cenové nabídky na opravu pískovcových váz
12. Zvýšení nájemného nebytových prostor
13. Rozpočtové opatření č. 3/2018
14. Zabezpečení kostela sv. Martina
15. Různé
16. Informace
17. Diskuze

Starostka navrhuje rozšíření jednání o bod 4a – smlouva o poskytnutí hostingových služeb.

### **Usnesení:**

**ZM souhlasí s rozšířením programu o bod 4a – Smlouva o poskytování hostingových služeb.**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **Usnesení:**

**ZM schvaluje rozšířený program dnešního jednání včetně bodu 4a.**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Jan Dušek, Jiří Rajdl

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání ZM byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

### **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

bod 25/13/16 - Pořízení nového územního plánu. Starostka informovala, že návrh ÚP byl dopracován a zaslán dotčeným orgánům k vyjádření – trvá.

bod 25/21e/16 – Řešit zavírání brány a vstupu pod galerii v zámecké zahradě - trvá

bod 35/16C/17:

c) Provést opravu schodů v kostele sv. Martina, zodpovídá: Jiří Rajdl – trvá

d) Zajistit výsadbu za uhynulé globózní javory na Masarykově náměstí – zodpovídá J. Rajdl - splněno

bod 37/13/17 – ZM souhlasí zabývat se možností odkoupení Kovářského rybníka v příštím kalendářním roce - trvá

bod 42/9/17 – ZM schvaluje, že do vyřešení vlastnických práv nebudou na pozemku p. č. 144 probíhat žádné stavební práce - trvá

bod 43/6/18 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB s GasNet, s.r.o., Firma nedoručila originál smlouvy – trvá

bod 43/8/18 – Napojení kabin včetně bytu na fotbalovém hřišti na vodovodní řad – provede J. Brož – trvá

bod 43/10/18 – ZM souhlasí se záměrem na prodej pozemku p. č. 1380 ostatní komunikace za předpokladu, že bude zachováno právo chůze a jízdy a v souladu s ÚP bude napojena na systém cyklostezek. Na záměr reagovalo Národní zemědělské muzeum, které předloží cenovou nabídku a připraví návrh smlouvy – trvá  
bod 44/2/18 – zadání VŘ na opravu Kaple sv. Kříže. Příkazní smlouva s administrátorem podepsána, výzvy k zadání nabídky zaslány. Otevírání obálek se uskuteční 18.6.2018 - splněno.

bod 44/3/18 – Dodatek SoD s firmou Profesionálové, a.s. podepsána – splněno

bod 44/4/18 – Dodatek č. 11 SoD s firmou STATUS, a.s., podepsán – splněno

bod 44/5/18 – Dodatek č. 2 SoD s firmou STATUS, a.s., podepsán – splněno

bod 44/7/18 – Pronájem části pozemku p. č. 489/1, smlouva podepsána - splněno

bod 44/10/18 – Dopravní značení na Masarykově náměstí a výměna retardéru v Havlíčkově ulici – trvá  
Záležitost se řídí správním řádem. Je vyvěšena vyhláška. Po uplynutí stanovení lhůty proběhne realizace (cca červenec). Řešení záboru stání kamionů na Masarykově náměstí je v jednání. Policie tomuto není nakloněna, starostka dále jedná.

bod 44/12/18 – Přistoupení Městyse Nové Dvory do SMS ČR. Přihláška poslána ve stanovené lhůtě – splněno

**Usnesení č. 45/1/18:**

**ZM souhlasí s provedenou kontrolou plnění usnesení.**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

#### **ad 2) Smlouva o provádění a zajišťování služeb koordinátora BOZP**

**Usnesení č. 45/2/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o provádění a zajišťování služeb koordinátora BOZP s p. Pavlem Krulišem, Beppo, Dolní 191, 284 01 Kutná Hora, IČ 18602495 při opravě JV a SV křídla budovy zámku – III. etapa za smluvní cenu 36 300 Kč včetně DPH s tím, že polovina ceny bude vyplacena při podpisu smlouvy a druhá polovina po skončení III. etapy oprav.**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

#### **ad 3) SoD s firmou Svět oken na zhotovení oken v č. p. 260**

Zastupitelé byli se smlouvou předem seznámeni. Starostka uvedla, že oslovila firmy

- Okna Ševčík nabídková cena 51 819 Kč

- Svět oken nabídková cena 50 126 Kč

Prvotní nabídka bez žaluzií a bez sítí. Ceny srovnatelné a vyrovnané.

**Usnesení č. 45/3/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo č. S 1814323 s firmou Svět oken, s.r.o., na zhotovení a montáž oken a vchodových dveří v č. p. 260 na cenu 56 984 Kč včetně DPH s tím, že insekticidní síť uhradí nájemník bytu.**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

#### **ad 4) Dodatek k platným smlouvám o poskytnutí práv k užívání softwaru s firmou ALIS Česká Lípa, spol. s r.o.**

Zastupitelé byli se smlouvou předem seznámeni. Předmět dodatku řeší nové nařízení EU – GDPR.

**Usnesení č. 45/4/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Dodatek k platným smlouvám o poskytnutí práv k užívání software s firmou ALIS spol. s r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ 00672416.**

#### **ad 4a) Smlouva o poskytování hostingových služeb**

Zastupitelé byli se smlouvou předem seznámeni.

**Usnesení č. 45/4a/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o poskytování hostingových služeb s firmou ALIS, spol. s r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká lípa, IČ 00672416 za cenu 2 900 Kč za kalendářní rok, poměrná část pro letošní rok činí 1 600 Kč (ceny bez DPH).**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

V 18:40 hodin se do veřejného zasedání dostavila Kateřina Pavlíková.

#### **ad 5) Stanovení počtu zastupitelstva obce na další volební období**

Usnesení č. 45/5/18:

ZM stanovuje pro příští volební období (2018-2022) zastupitelstvo v počtu 9 členů.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

#### **ad 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s.**

Usnesení č. 45/6/18:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení VB a Smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000900/6 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Jednorázová náhrada bude měštysi vyplacena ve výši 1 800 Kč po provedení vkladu VB do KN.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

#### **ad 7) Dodatek ke Smlouvě o spolupráci se SVJ Nové Dvory a panem V.P.**

Starostka informovala, že pozemek je vyklizen, probíhá geometrické zaměření. Ke vkladu do KN by mělo dojít během června a zápis by mohl být proveden v červenci. Z toho důvodu navrhuji prodloužení smlouvy do 30. 9. 2018.

Usnesení č. 45/7/18

ZM souhlasí a schvaluje Dodatek smlouvy o spolupráci se SVJ Nové Dvory, 285 31 Nové Dvory č. p. 237, IČ 26777991 a s p. Václavem Procházkou, bytem Havlíčkova 259, 285 31 Nové Dvory, který stanovuje prodloužení smlouvy do 30. 9. 2018.

Hlasování: schváleno 8 hlasy.

Do zasedání se dostavil Jan Sehnal – 18:55 hodin.

#### **ad 8) Darovací smlouva na movitý majetek umístěný na volejbalovém hřišti**

Usnesení č. 45/8/18:

ZM souhlasí a schvaluje Darovací smlouvu, na základě které Ing. Jan Sehnal daruje Měštysy Nové Dvory movitý majetek na volejbalovém hřišti.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

#### **ad 9) Přijetí dotace z MK**

Usnesení č. 45/9/18:

a) ZM souhlasí a schvaluje využít získané dotace z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2018 v celkové výši 400 tis. Kč na dofinancování III. etapy opravy JV a SV křídla zámku.

b) ZM souhlasí a schvaluje, v případě využití dotace na zednické práce, spolufinancování 50% skutečných nákladů z rozpočtu měštysy.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

#### **ad 10) Cenová nabídka na oplechování horní římsy Mariánského sloupu**

Na návrh a doporučení Mgr. Maděrové z NPÚ by bylo žádoucí přikrýt horní podstavec sloupu olověným plechem, který zamezí zatékání vody do architektury. Starostka nechala pro srovnání zpracovat nabídky od dvou dodavatelů:

1. nabídka	Pavel Zdeněk, klempířství Kolín	50 150 Kč
2. nabídka	Klempířství Vondráček, Krakovany	53 640 Kč

Usnesení č. 45/10/18:

ZM souhlasí a schvaluje oplechování horní římsy Mariánského sloupu za cenu 50 150 Kč. Smlouva o dílo bude předložena ke schválení na příštím zasedání.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

#### **ad 11) Cenová nabídka na opravu pískovcových váz**

Vzhledem k tomu, že starostka obdržela jen jednu cenovou nabídku (osloveny byly 3 firmy), bude tento bod projednán po obdržení zbývajících nabídek.

ZM stahuje tento bod z dnešního jednání.

#### **ad 12) Zvýšení nájemného nebytových prostor**

Na základě sdělení ČSÚ je průměrná roční míra inflace v roce 2017 2,5 %

**Usnesení č. 45/12/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje navýšení nájmů nebytových prostor od 1. 1. 2019 o 2,5 %**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy.**

#### **ad 13) Rozpočtové opatření č. 3/2018**

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni. Hospodářka městyse zodpověděla jejich dotazy.

**Usnesení č. 45/13/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2018 v oblasti příjmů ponížení o 213 133 Kč a v oblasti výdajů ponížení o 213 133 Kč.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

#### **ad 14) Zabezpečení kostela sv. Martina**

Místostarostka J. Příbylová obdržela nabídku dvou firem. Pro zabezpečení kostela navrhuje vybrat firmu PCO VIDOCQ za cenu 28 890 Kč vč. DPH. Druhá firma předložila nabídku výrazněji dražší SECURITY s.r.o. 35 609 Kč vč. DPH

**Usnesení č. 45/14/18:**

**a) ZM schvaluje cenovou nabídku firmy PCO VIDOCQ ve výši 28 890 Kč vč. DPH a ukládá předložit návrh smlouvy. Zodpovídá J. Příbylová, termín do příštího zasedání.**

**b) ZM ukládá vybrat části mobiliáře, které budou umístěny v kostele sv. Martina. Zodpovídá J. Příbylová, termín po zabezpečení kostela.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

#### **ad 15) Různé**

A) Výběrové řízení na zhotovitele územního plánu

**Usnesení č. 45/15A/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje zadat VŘ na zhotovitele ÚP. Zodpovídá: starostka, termín 31. 7. 2018.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

B) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Organizace žádá zastupitelstvo o příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Pan J. Rajdl navrhuje poskytnout podporu ve výši 1 500 Kč.

**Usnesení č. 45/15B/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje poskytnutí příspěvku Lince bezpečí ve výši 1 500 Kč.**

**Hlasování: PRO – J. Rajdl, J. Sehnal, M. Fiala**

**PROTI – V. Vöröšová, J. Příbylová, K. Pavlíková, E. Procházková, J. Hrušková, J. Dušek**

**Usnesení nebylo schváleno.**

C) Akce k 100. výročí vzniku samostatného československého státu

Proběhla schůzka, na které se sešli zástupci městyse a spolků. J. Příbylová seznámila přítomné s průběhem schůzky a programem, který byl předběžně na schůzce sestaven.

**Usnesení č. 45/15c/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje podat žádost o dotaci z fondu hejtmanky Středočeského kraje ve výši 50 tis. Kč na zajištění akce k 100. výročí vzniku samostatného československého státu.**

**Zodpovídá: p. J. Příbylová, termín 8. 6. 2018**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

D) Dopis manželů [REDACTED]

Paní starostka seznámila zastupitele s vyjádřením Mgr. Alta (AK advokátní kancelář) k dopisu manželů [REDACTED]. Starostka dále přednesla písemnou reakci manželů [REDACTED] na vyjádření Mgr. Alta.

**Usnesení č. 45/45D/18:**

**ZM považuje odpověď advokátní kanceláře za dostačující a nadále nebude řešit záležitosti uvedené v dopise manželů [REDACTED] přijatém úřadem městyse dne 23. 4. 2018.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

E) Ukončení provozu stomatologické praxe MUDr. Havlíčkové

Městys bude muset nastalou situaci řešit a zajistit náhradní stomatologickou péči. Po dohodě zastupitelů zajistí starostka inzerát s nabídkou pronájmu zubní ordinace a nabídkou bytu na zdravotním středisku.

F) Zápis komise regenerace

Zastupitelé byli se zápisy předem seznámeni. ZM bere zápisy z komise regenerace ze dne 4. 2. a 23. 5. 2018 na vědomí.

Oprava schodů v kostele sv. Martina

**Usnesení č. 45/15F/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje provést opravu schodů v kostele sv. Martina firmou p. Rozsypala za celkovou částku 45 012 Kč vč. DPH.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

G) Nátěr střechy vodárenské věže

**Usnesení č. 45/15G/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje provedení nátěru střechy vodárenské věže firmou LARENO s r.o., IČO 20447002 za celkovou cenu 40 370,44 Kč včetně DPH.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

**ad 16) Informace**

- P. Rajdl informoval o hlízovském pochodu a o pochvalných reakcích na náš městys
- P. Rajdl upozornil na umístění internetu na věži kostela bílé vysílače za černé
- Starostka informovala o porovnání položek kalkulace za stočné pro rok 2017, které předložila firma STAVOKOMPLET
- Výměna záchodků v ordinaci MUDr. Veselé – havarijný stav
- Informace o rekonstrukci spojovací chodby v MŠ a o rekonstrukci oken na budově MŠ (vnější část)
- Informace o částečné likvidaci hlíny ve dvoře
- Informace o zájmu pana Jana Raka o pronájem části pozemku na zřízení zahrádky (bývalé pozemky využívané základní školou) – bude vyvěšen záměr
- Bude provedena úprava terénu u pomníku padlých
- J. Příbylová informovala o zbořeném mostku – cesta od Markupů až k silnici u bývalé Katovny

**ad 17) Diskuze**

- pan Rajdl se dotazoval na využití peněz, které městys obdržel od pojišťovny – byly využity na opravy střechy a hromosvod nad bytem paní [REDAKCE] (č. p. 4)
- pan Rajdl – jak budou řešena biocentra – starostka na toto téma jednala s novým předsedou mysliveckého spolku, který ji informoval o postupu
- Poškozený sloup u Hotelu Rudolf – postup opravy byl navržen Ing. Vinařem – po doložení rozpočtu bude uhrazena částka z pojistky povinného ručení

Závěrem starostka informovala zastupitele o konání valné hromady DSO Klejnarka dne 14. 6. 2018.

Starostka ukončila zasedání ve 21:30 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Jan Dušek .....

Jiří Rajdl .....

Vanda Vöröšová, starostka .....