

## Zápis z 43. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 5. 2. 2018

Přítomni: Vanda Vöröšová, Eva Procházková, Jitka Příbylová, Mgr. Jolana Hrušková, Kateřina Pavlíková, Ing. Jan Sehnal, Jiří Rajdl, Jan Dušek, Martin Fiala

Zasedání řídila starostka Městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

### **Navržený program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Smlouva o dílo Svět oken, s.r.o., na výměnu oken SZ části budovy úřadu městyse
3. Smlouva o dílo s firmou Pavel Starý na zednické práce (okna SZ části budovy úřadu městyse)
4. Smlouva o poskytnutí služeb s firmou Černoohlávek oil
5. Finanční příspěvek Pečovatelské službě Kutná hora
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s GAS Net, s.r.o.
7. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory
8. Napojení objektu na fotbalovém hřišti k vodovodnímu řadu
9. Rozpočtové opatření č. 1/2018
10. Návrh Národního zemědělského muzea na projednání prodeje obecního majetku p.č. 1380
11. Různé
12. Informace
13. Diskuze

**Usnesení: ZM schvaluje navržený program dnešního jednání.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Jiří Rajdl, Jan Dušek

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

### **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

bod 25/13/16 - Pořízení nového územního plánu. Odbor regionálního rozvoje Měú zpracovává návrh a zašle dotčeným orgánům. Povinnost pořízení ÚP je prodloužena do roku 2022 - trvá

bod 25/21e/16 – řešit zavírání brány a vstupu pod galerii v zámecké zahradě - trvá

bod 35/16C/17:

c) Provést opravu schodů v kostele sv. Martina, zodpovídá: Jiří Rajdl. Je schválena cenová nabídka - trvá

d) Zajistit výsadbu za uhynulé a poškozené globózní javory na Masarykově náměstí – zodpovídá J. Rajdl - trvá

bod 38/15/17 – Odkoupení pozemků p.č. 1641/76 a p.č. 1639/8 na základě předkupního práva od manželů

██████████ Nekomunikují – vyřazeno z kontroly plnění usnesení

bod 40/8/17 – Výměna oken SZ části budovy úřadu – návrh smlouvy – bod č. 2 dnešního jednání - splněno

bod 42/2/17 – Dodatek č. 16 s firmou AVE CZ – podepsáno - splněno

bod 42/12A/17 – Smlouva o užívání právního systému s firmou GRAND, s.r.o. – podepsáno – splněno

bod 42/3/17 – Dodatek č. 10 s firmou STATUS - splněno

bod 42/9/17 – ZM schvaluje, že do vyřešení vlastnických práv nebudou na pozemku p.č. 144 probíhat žádné stavební práce - trvá

**Usnesení č. 43/1/18:**

**ZM souhlasí s provedenou kontrolou plnění usnesení.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

### **ad 2) Smlouva o dílo s firmou SVĚT OKEN s.r.o.**

Na výměnu oken SZ části budovy úřadu městyse. Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni.

**Usnesení č. 43/2/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo s firmou SVĚT OKEN, s.r.o., Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, IČO: 25831925 na zhotovení a montáž plastových oken v SZ části budovy úřadu městyse za**

dohodnutou cenu 104 717 Kč včetně DPH (zednické práce jsou řešeny samostatnou smlouvou o dílo)

Hlasování: schváleno 9 hlasy

**ad 3) Smlouva o dílo s firmou Pavel Starý na zednické práce (okna SZ části budovy úřadu městyse)**

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni.

Usnesení č. 43/3/18:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Pavel Starý, Na kopě 281, 281 02 Cerhenice, okres Kolín, IČO: 71594019 na zednické práce při montáži oken v SZ části budovy úřadu městyse za dohodnutou cenu 34 020 Kč (zhotovitel není plátce DPH)

Hlasování: schváleno 9 hlasy

**ad 4) Smlouva o poskytnutí služeb s firmou Černohlávek oil**

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni. O proti stávající smlouvě dochází v předloženém návrhu k několika drobným změnám.

Usnesení č. 43/4/18:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb s firmou Libor Černohlávek, Jakub 38, 285 33 Církvice, IČO: 16539184 na bezplatnou obsluhu sběrných nádob na olej a jedlý tuk.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

**ad 5) Finanční příspěvek Pečovatelské službě Kutná Hora**

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni. Příspěvek je vykalkulován na základě skutečných nákladů spojených s poskytováním služeb pro naše občany. Příspěvek je oproti loňsku nižší o 4 000 Kč a činí 5 100 Kč.

Usnesení č. 43/5/18:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Městyse Nové Dvory na rok 2018 Pečovatelské službě Kutná Hora ve výši 5 100 Kč, který bude poskytnut ve dvou splátkách.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

**ad 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s GAS Net, s.r.o.**

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni. (plynová přípojka pro areál Silnice Čáslav)

Usnesení 43/6/18:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GAS Net, s.r.o., Klišská 940/96,400 01 Ústí nad Labem, Kliše, IČO: 27295567 za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč ve prospěch budoucího povinného.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

**ad 7) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory**

Usnesení č. 43/7/18:

a) ZM souhlasí a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] na byt v domě č.p. 111 na dobu určitou do 31.12.2018.

b) ZM souhlasí a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu [redacted] na byt v domě č.p. 111 na dobu určitou do 31.12.2018.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

**ad 8) Napojení objektu na fotbalovém hřišti k vodovodnímu řadu**

Napojení by bylo provedeno p. J. Brožem, vnitřní rozvody svépomocí.

Usnesení 43/8/18:

ZM souhlasí a schvaluje napojení kabin, včetně bytu, na fotbalovém hřišti k vodovodnímu řadu, které bude provedeno panem Jaromírem Brožem, Nové Dvory 13, IČO: 26194597 za cenu 17 368,34 Kč vč. DPH.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

### **ad 9) Rozpočtové opatření č. 1/2018**

Zastupitelé byli s materiálem seznámeni. Paní R. Roubíčková zodpověděla dotazy zastupitelů ohledně jednotlivých položek.

**Usnesení č. 43/9/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2018 v oblasti příjmů navýšení o 179 424 Kč v oblasti výdajů navýšení o 179 424 Kč.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

### **ad 10) Návrh Národního zemědělského muzea na projednání prodeje obecního pozemku p.č. 1380**

Proběhla diskuze, ve které pan Rajdl vyjádřil souhlas s vyvěšením záměru prodeje. S prodejem pozemku bude však souhlasit jen za určitých podmínek.

**Usnesení 43/10/2018:**

**ZM souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1380 – ostatní komunikace za předpokladu, že bude zachováno právo chůze a jízdy a v souladu s ÚP bude napojena na systém cyklostezek.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

### **ad 11) Různé**

A) Dopis od manželů [REDAKCE]

Zastupitelé byli s dopisem seznámeni. Odpověď bude zpracována právníkem.

B) Darovací smlouva

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů je nutné uzavřít Darovací smlouvu na movité věci nacházející se na volejbalovém hřišti, které jsou ve vlastnictví Ing. Jana Sehnala.

**Usnesení 43/11B/18:**

**ZM ukládá Ing. Sehnalovi předložit návrh Darovací smlouvy na movité věci nacházející se na volejbalovém hřišti, které jsou v jeho vlastnictví. Termín 28.2.2018**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

C) Výše stočného na rok 2018

Stavokomplet s.r.o. předložil kalkulaci stočného na rok 2018, která činí 46,83 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. Navýšení ceny oproti loňskému roku je 1,06 Kč.

Zastupitelstvo bere výši stočného na vědomí.

D) Dopis manželů [REDAKCE]

Manželé [REDAKCE] žádají o postupnou rekonstrukci nájemního bytu v č.p. 260. Starostka uvedla, že v rozpočtu městyse je počítáno s úpravou tohoto bytu.

E) Dotace z Ministerstva zemědělství ČR

Starostka navrhuje požádat o dotaci na opravu Kaple sv. Kříže z programu MZe ČR. Výše dotace je max. 70 % způsobilých nákladů. Maximální výše dotace je 700 000 Kč.

K tématu dotací se vyjádřil J. Rajdl. Navrhl, aby studováním dotací, průzkumem zpracováním žádostí byla pověřena místostarostka J. Příbylová. Dále vznesl dotaz, proč nebyla podána žádost o dotaci ze Středočeského kraje – obnova památek, kterou bylo možno žádat až do výše 500 000 Kč, termín podání byl do 31.1. Paní starostka odpověděla, že na základě informací z jednání na krajském úřadě není reálné na tuto dotaci dosáhnout.

**Usnesení 43/11E/18:**

**ZM souhlasí a schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MZe ČR na opravu Kaple sv. Kříže v maximální částce 700 000 Kč.**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

F) Podání rezignace na členství v DSO Klejnarka

Pan Rajdl předal starostce písemnou žádost o uvolnění z funkce člena výboru DSO Klejnarka Církvice – Nové Dvory k datu 5.2.2018.

**Usnesení 43/11F/18:**

**ZM souhlasí s žádostí pana Jiřího Rajdla o uvolnění z funkce člena DSO Klejnarka Církvice – Nové Dvory ke dni 5.2.2018**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

G) Volba nového člena výboru DSO Klejnarka

Za odstupujícího člena DSO Klejnarka pana Rajdla bude tuto funkci vykonávat paní Kateřina Pavlíková

**Usnesení 43/11G/18:**

## **ZM schvaluje paní Kateřinu Pavlíkovou členkou výboru DSO Klejnarka Církvice – Nové Dvory s platností od 6.2.2018**

**Hlasování: schváleno 9 hlasy**

H) Biocentra

Pan Rajdl upozornil na biocentrum, které je nutné upravit – poškození oplocení, vysoká tráva. Na upozornění reagovala paní J. Příbylová jako členka mysliveckého spolku.

CH) Parkování velkých nákladních aut na Masarykově náměstí a před budovou ZŠ č.p. 4 (pan Rajdl)

Tento problém byl řešen na pracovním zasedání. Starostka jedná s PČR.

Pan Rajdl dále hovořil o řešení zákazu parkování na zeleni. Starostka uvedla, že jeden z největších problémů je parkování před budovou úřadu městyse a restauracemi.

Pan Rajdl upozornil na betonové části před domem pana Demuta (odpad patří panu Demutovi) – bude řešeno.

Dále je nutné řešit skládku pana ██████ Zastupitelé nevidí reálné řešení tohoto problému. Pan Rajdl navrhuje předat panu ██████ dopis s výzvou k jednání na úřadu městyse o likvidaci skladovaných předmětů na pozemku Městyse Nové Dvory.

Starostka upozornila na fakt, že pan Jiřík má trvalé bydliště na ohlašovně Měú Kutná Hora a tudíž je nepravděpodobné, že si dopis převezme.

### **ad 12) Informace**

- Paní Příbylová podala zprávu o průběhu prací souvisejících s hledáním závady na elektrickém vedení (nefunkční osvětlení u přechodu pro chodce před ZŠ).
- Starostka podala informaci o Tříkrálové sbírce. Byla vybrána částka 9 545 Kč.
- Došlo ke změně názvu ulice. Tuto skutečnost je nutné dát na vědomí všem občanům, kterých se to týká (ulice Na Tržišti). Zajistí místostarostka.
- Je v platnosti rozhodnutí na stavbu přeložka silnice Kuchyňka – Malín – ŘSD)
- Starostka informovala o přiznání dotace z MK ČR ve výši 400 000 Kč.

### **ad 13) Diskuze**

- Pan Sehnal zaslal starostce e-mail s podnětem na vypsání výběrového řízení na funkci ředitele ZŠ a MŠ. Starostka konfrontovala stávající stav se zápisem inspekční zprávy z roku 2011. Na téma výběrového řízení proběhla mezi zastupiteli diskuze. Pan Sehnal zdůvodnil svůj návrh závěry z inspekce v listopadu minulého roku.

Pan Rajdl navrhl, aby byl ředitel vyzván k předložení koncepce školy v dalším období.

Starostka ukončila zasedání v 21:10 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Jiří Rajdl .....

Jan Dušek .....

Vanda Vöröšová, starostka .....