

Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 31.8. 2017

Přítomni: Vanda Vöröšová, Eva Procházková, Jiří Rajdl, Ing. Jan Sehnal, Mgr. Jolana Hrušková, Jan Dušek, Jitka Příbylová, Martin Fiala

Omluvena: Kateřina Pavlíková

Zasedání řídila starostka Městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Žádost občanů o pronájem pozemku p.č. 459/2
3. Přijetí dotace z SZIF MZe ČR
4. Darovací smlouva DSO Klejnarka
5. Dodatek č. 13 ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení komunálního odpadu
6. Dodatek č. 15 ke smlouvě na zajištění a odvozu separovaných odpadů
7. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání s SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s.
8. Rozpočtové opatření č. 4/2017
9. Dodatek SoD s firmou STATUS
10. SoD na opravu hřbitovní zdi
11. Úprava pamětní síně
12. Zadání poptávkového řízení pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci místních komunikací
13. Zpracování projektové dokumentace – sportoviště Nové Dvory
14. Cenová nabídka na školní nábytek do učebny PC
15. Odkup stavební parcely p. č. 1641/76 a 1639/8
16. Přijetí movité památky do majetku městyse
17. Strategický rozvojový plán městyse Nové Dvory
18. Závěrečný účet DSO Klejnarka
19. Různé
20. Informace
21. Diskuze

Usnesení: ZM souhlasí s navrženým programem jednání.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Jiří Rajdl, Ing. Jan Sehnal

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vneseny.

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 25/13/16 - Pořízení nového územního plánu. Odbor region. rozvoje zpracovává návrh a pošle dotčeným orgánům - trvá

bod 35/3b/17 – Zvýšení a rozšíření náspu v Bažantnici, umístit návěští „směr hřiště“ na vybraná místa. Zodpovídá: Vanda Vöröšová, Jitka Příbylová. Rozšíření bylo provedeno, tabulky jsou vyrobeny, zatím nejsou rozmístěny (plánováno na měsíc září) - trvá

bod 35/9/17 - ZM pověřuje p. Jitku Příbylovou výběrem vhodného zhotovitele opravy pomníku obětem války a zajištěním celé akce včetně vyúčtování (vyúčtování během září, akce provedena) – trvá

bod 35/16c/17

b) Umístit Síň historie v prostorách bývalého kadeřnictví. Zodpovídá: Vanda Vöröšová, Jiří Rajdl – bod č. 11 dnešního jednání - splněno

c) Zajistit opravu dveří v kostele sv. Martina – splněno, provést opravu schodů, zodpovídá: Jiří Rajdl - trvá

d) Zajistit výsadbu za uhynulé a poškozené globózní javory na Masarykově náměstí – zodpovídá Jiří Rajdl – trvá

bod 37/2/17 – ZM pověřuje Ing. Jana Sehnala předložením cenových nabídek na školní nábytek do učebny PC, bod č. 14 dnešního jednání PC – splněno

bod 37/3/17 – Smlouva o provádění a zajišťování služeb koordinátora. BOZP při opravě budovy zámku. Smlouva podepsána – splněno

bod 37/13/17 – ZM souhlasí zabývat se možností odkoupení Kovářského rybníka v příštím kalendářním roce – trvá

bod 37/14/17 – ZM ukládá prověřit jiný způsob rekonstrukce spojovací chodby MŠ – zodpovídá Vanda Vöröšová, Martin Fiala – bude projednáno v bodě Různé – splněno

bod 37/14A/17 – Dodatek smlouvy s firmou PCO VIDOCQ, střežení objektů pultem – smlouva podepsána – splněno

Usnesení č. 38/1/17:

ZM souhlasí s provedenou kontrolou plnění usnesení.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 2) Žádost občanů o pronájem pozemku p. č. 459/2

Starostka zaslala občanům bytovky dopis, ve kterém objasnila záměr městyse. Byla pozvána na domovní schůzi bytovky. Na základě jednání s občany obdržela společný dopis zájemců o pronájem výše zmíněného pozemku. Občané bytovky se budou finančně podílet na geometrickém zaměření, městys zajistí likvidaci odpadu (ze stávajících hospodářských budov). Občané společně zajistí fyzickou likvidaci nevhodných budov. Starostka dodala, že by bylo dobré určit, jaký druh hospodářských zvířat bude možné chovat a přesně vymežit místo pro tento způsob využití. Pan Rajdl navrhl sepsání smlouvy o realizaci likvidačních prací s udáním termínu.

Usnesení č. 38/2/17:

ZM souhlasí a schvaluje připravit smlouvu o vyklizení pozemku p. č. 459/2 mezi Městyssem Nové Dvory a členy SVJ domu č. p. 237 a panem V. P. z domu č. p. 259.

Zodpovídá: Vanda Vöröšová, Jitka Příbylová

Termín: do příštího zastupitelstva

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 3) Přijetí dotace z SZIF MZe ČR

Z pěti podaných žádostí byly kladně vyřízeny dvě žádosti v celkové výši 198 865 Kč.

Usnesení č. 38/3/17:

a) ZM souhlasí a schvaluje přijetí dotace z SZIF MZe ČR v celkové výši 198 865 Kč. Z toho 113 288 Kč na opravu části ohradní zdi kaple sv. Kříže a 85 577 Kč na opravu márnice

b) ZM souhlasí a schvaluje minimální podíl městyse na uvedených opravách v celkové výši 103 176 Kč z toho na opravu márnice 59 060 Kč, na opravu části ohradní zdi 44 116 Kč.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 4) Darovací smlouva DSO Klejnarka

Zastupitelé byli s touto smlouvou předem seznámeni. Předmětem smlouvy je pozemek v areálu ČOV a pozemek pod přečerpávací stanicí v Bažantnici. Na základě zveřejněného záměru reagoval DSO Klejnarka.

Usnesení č. 38/4/17:

ZM souhlasí a schvaluje darování pozemku p. č. 1468/1 o výměře 2 480 m² a pozemku p. č. 1652/2 o výměře 17 m² na základě darovací smlouvy DSO Církvice a Nové Dvory – Klejnarka, IČO 69766207, 285 33 Církvice 6

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 5) Dodatek č. 13 ke Smlouvě na zajištění odvozu a uložení komunálního odpadu.

Zastupitelé byli s dodatkem předem seznámeni. Předmětem dodatku je doba platnosti smlouvy – sjednává se na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Cena za svoz směšného odpadu je stanovena na 370 Kč bez DPH za obyvatele. Od roku 2012 činila tato cena 353 Kč, navýšení je 2 %.

Usnesení č. 38/5/17:

ZM souhlasí a schvaluje Dodatek č. 13 ke smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu s firmou AVE odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 02 Praha 10, IČO 49356089, kde cena za odvoz za obyvatele a rok je stanovena na 370 Kč bez DPH a doba platnosti se upravuje na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 6) Dodatek č. 15 ke smlouvě na zajištění a odvozu separovaných odpadů

Zastupitelé byli s dodatkem předem seznámeni.

Usnesení č. 38/6/17:

ZM souhlasí a schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě č. S/100183/05324104/002/2006, který upravuje dobu splatnosti smlouvy na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 7) Smlouvy o nájmu sloužících k podnikání

1. Smlouva na pronájem fotbalového hřiště s SK 1933 ČUS, která nahrazuje původní smlouvu. Zastupitelé byli se smlouvou předem seznámeni.

Usnesení č. 38/7.1/17:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s., Nové Dvory 258, 285 31 Nové Dvory, IČO 18620833 s platností od 1. 9. 2017, která nahrazuje Smlouvu o nájmu uzavřenou 12. 4. 2011.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

2. Na zveřejněný záměr o pronájmu pozemku p. č. 144 (volejbalové hřiště) reagoval SK 1933 ČUS Nové Dvory. Zastupitelé byli s návrhem smlouvy předem seznámeni. Pan Rajdl nemůže se smlouvou souhlasit, protože stavba postavena na tomto pozemku není vlastnictvím Městyse Nové Dvory. Bude řešeno darovací smlouvou. Dále je nutné zajišťovat revizi prvků pro děti – starostka uvedla, že revize zajistí městys.

Usnesení č. 38/7.2/17:

a) ZM souhlasí a schvaluje pronajmout pozemek p. č. 144 o výměře 3 830 m² v k. ú. Nové Dvory (sportoviště a rekreační plocha).

b) ZM souhlasí a schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání s SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s. Nové Dvory 258, od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2040 za roční nájemné ve výši 100 Kč.

Hlasování: PRO – Vanda Vöröšová, Jitka Příbylová, Eva Procházková

PROTI – Jiří Rajdl, Ing. Jan Sehnal, Martin Fiala, Jan Dušek

ZDRŽEL SE – Mgr. Jolana Hrušková

Usnesení nebylo přijato.

ad 8) Rozpočtové opatření č. 4/2017

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni.

Usnesení č. 38/8/17:

ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2017 v oblasti příjmů ponížení o 91 405 Kč a v oblasti výdajů ponížení o 91 405 Kč.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 9) Dodatek č. 6 SoD s firmou STATUS

Dne 30. 8. 2017 byli zastupitelé seznámeni s postupem prací na místě samém. Informace podal pan Kubů z firmy STATUS. Mezi zastupiteli k danému tématu proběhla diskuze. Pan Rajdl poukázal na zápis z kontrolního dne, který proběhl 24. 8. 2017 – zmiňuje otázku bezpečnosti stavby.

Usnesení č. 38/9/17:

a) ZM souhlasí a schvaluje Dodatek č. 6 SoD (etapa II. 2017) s firmou STATUS a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120

b) ZM souhlasí a schvaluje navýšení ceny díla o 110 267,72 Kč včetně DPH. Celková cena za provedení díla II. etapy činí 3 667 449,49 Kč včetně DPH a termín dokončení II. etapy je 31.10.2017

c) ZM ukládá zajistit jednání s dozorem BOZP a ředitelem ZŠ a MŠ Nové Dvory k zajištění bezpečnosti v prostorách základní školy s ohledem na stávající práce, kterou provádí firma STATUS

Zodpovídá: Vanda Vöröšová

Termín: 1. 9. 2017

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 10) SoD na opravu hřbitovní zdi

Starostka předložila dvě varianty možností řešení opravy – oboustranné provedení z kamene nebo jednostranní zdivo – do hřbitova kámen, druhá strana ze ztraceného bednění

	I. varianta:	II. varianta:
S. Petrák, Velký Osek	86 600 Kč	51 500 Kč
J. Červinka, Nebovidy	76 300 Kč	47 500 Kč

Usnesení č. 38/10/17:

a) ZM souhlasí a schvaluje opravu části ohradní zdi (vpravo za vchodovou branou) panem Josefem Červinkou, Nebovidy 126, 280 02 Kolín, IČO: 69633100

b) Způsob provedení bude konzultován s památkovým úřadem

Hlasování: schváleno 8 hlasy

Ve 20:10 hodin odešla z jednání J. Hrušková.

11) Úprava pamětní síně

Paní Příbylová nesouhlasí s názvem Pamětní síň Josefa Ledra. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, ze které vzešel návrh názvu – Síň historie Nových Dvorů

Usnesení č. 38/11/17:

ZM souhlasí a schvaluje úpravy prostor Síně historie Nových Dvorů (výmalba a výměna podlahové krytiny) do celkové výše 30 000 Kč.

Zodpovídá: Jiří Rajdl, Vanda Vöröšová

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 12) Zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci místních komunikací

Starostka navrhuje zpracování PD na ulice Vrchlického a Nová, což by bylo možné časově zvládnout a být tak připraveni na možnost žádosti o dotaci. Následně by bylo třeba zpracovat PD na komunikaci u zdravotního střediska a řešit celý prostor v okolí budovy a spojovací komunikaci Havlíčkova ulice „Višinka“. Pan Rajdl zmínil velmi špatný stav komunikace u zdravotního střediska (při dešti se tvoří velké kaluže).

Usnesení č. 38/12/17:

ZM pověřuje starostku zadáním poptávkového řízení na zpracování PD na rekonstrukci MK Vrchlického, Nová a u zdravotního střediska.

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 13) Zpracování PD – sportoviště Nové Dvory

starostka předložila dvě cenové nabídky na vypracování PD ve stupních DUR, DPS, DPPS, inženýrská činnost

PROFESIONÁLOVÉ HK	701 800 Kč vč. DPH
HUSÁK INVEST MANAGEMENT, s.r.o. Věšany	447 700 vč. DPH

Usnesení č. 38/13/17:

ZM souhlasí a schvaluje cenovou nabídku firmy Husák Invest Management, s.r.o., 664 54 Věšany 347, IČO: 03782875 na zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby a inženýrská činnost za celkovou částku 447 700 Kč vč. DPH

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 14) Cenová nabídka na školní nábytek do učebny PC

Ing. Sehnal předložil cenovou nabídku ve výši 110 316 Kč včetně DPH, která obsahuje i montáž nábytku. Pan učitel Vlasák předložil cenovou nabídku ve výši 104 062 Kč.

Usnesení č. 38/14/17:

ZM souhlasí a schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Nové Dvory na rok 2017 o částku 110 000 Kč na nákup nábytku do učebny PC (závěr z provedené kontroly hygieny).

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 15) Odkoupení stavební parcely p.č. 1641/76 a 1639/8

Manželé L. nabízejí k odkoupení pozemek v lokalitě Bažantnice ve smyslu smlouvy o předkupním právu. Příspěvek na vybudování inženýrských sítí vrácen nebude.

Usnesení č. 38/15/17:

ZM souhlasí a schvaluje koupi pozemku p. č. 1641/76 a p.č. 1639/8 o celkové výměře 729 m² od manželů K. a F. L. na základě předkupního práva, za cenu shodnou, jaká je stanovena v kupní smlouvě s předkupním právem s věcnými účinky uzavřená dne 31.3.2011, tj. 400 Kč za 1 m². Celková cena za odkoupení pozemku činí 291 600 Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Zodpovídá: Vanda Vöröšová

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 16) Přijetí památky do majetku městyse

Od 7. 7. 2016 do 15. 7. 2017 byl Městysem Nové Dvory zveřejněn nález drobné stavby – Socha sv. Václava u domu č. p. 56.

Usnesení č. 38/16/17:

ZM souhlasí a schvaluje přijetí do majetku Městyse Nové Dvory nalezení drobné sakrální stavby – Socha sv. Václava u domu č. p. 56 v k. ú. Nové Dvory

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 17) Strategický rozvojový plán Městyse Nové Dvory

materiál byl projednán na pracovním jednání se všemi zastupiteli.

Usnesení č. 38/17/17:

ZM schvaluje předložený Strategický rozvojový plán Městyse Nové Dvory na léta 2017 – 2021

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 18) Závěrečný účet DSO Klejnarka

Usnesení č. 38/18/17:

ZM bere na vědomí Závěrečný účet DSO Církvice a Nové Dvory – Klejnarka za rok 2016

ad 19) Různé

- A) Spojovací chodba v MŠ - Oprava musí být provedena tak, jak byla navržena. Starostka navrhuje zařadit zvýšení částky na opravu do rozpočtu na rok 2018.
- B) Zápis z komise regenerace - Obsah zápisu měli zastupitelé k dispozici k prostudování. Předseda komise regenerace pan Rajdl k zápisu krátce pohovořil. ZM bere zápis z komise regenerace na vědomí.

ad 20) Informace

- Starostka podala informaci o rozšíření dopravní obslužnosti do Kutné Hory během dopoledních hodin.
- Dotace na multifunkční techniku – třetina žádostí byla vyřazena z důvodu nedostatku finančních prostředků. Bude podána nová žádost. Zastupitelé se domnívají, že nákup techniky na úpravu zeleně je nutné řešit ihned.
- Starostka informovala o monitoringu a částečném čištění kanalizace.
- Od 1. 9. 2017 se stará o odemykání a zamykání hřbitova paní Jaroslava Krásenská. Má na starost i sběrný dvůr.
- Informace o výtvarném plenéru.
- Starostka nechala vyrobit sběratelské karty Nových Dvorů, které si zájemci mohou koupit na úřadu městyse.
- Do voleb by se měla zrekonstruovat zasedací místnost (výmalba, pořízení nového nábytku).

Starostka ukončila zasedání ve 22:05 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Jiří Rajdl

Jan Sehnal

Vanda Vöröšová, starostka