

MÍSTNÍ PROGRAM ROZVOJE

MĚSTYSE NOVÉ DVORY

NA LÉTA 2015 - 2019



Schváleno zastupitelstvem městyse dne 21. 5. 2015
usnesením číslo 11/6/15

I. Úvod

Místní program rozvoje je zaměřen především na vybudování komunikací v lokalitě Bažantnice, kde postupně dochází k výstavbě rodinných domků na 39 nově zaměřených stavebních parcelách. V roce 2011 zde došlo k výstavbě inženýrských sítí. Postupné obydlování této lokality je významným přínosem pro městys Nové Dvory.

Program rozvoje je dále zaměřen na opravu a modernizaci základní a mateřské školy, opravu a údržbu komunikací, zlepšení životního prostředí, péči o památkové objekty a další.

K realizaci těchto záměrů slouží mimo jiné územní plán a jeho 3 změny. 4. změna územního plánu městyse v současné době probíhá.

II. Základní charakteristika území, obyvatelstvo

Městys Nové Dvory leží na soutoku říčky Klejnárky a Vrchlice při jihovýchodní hranici okresu Kutná Hora ve výšce 208 m n. m. a asi 5 km od centra okresního města.

Území se nachází v Polabském regionu. V zemědělské krajině Nových Dvorů a Kačiny se zachoval obraz prostředí kultivovaného velkorysími a dlouhodobými záměry v období baroka a klasicismu.

Zhruba dvě třetiny území zasahují do vyhlášeného území krajinné památkové zóny.

V roce 1990 byla část sídla Nové Dvory o rozloze 26 ha zahrnující celkem 52 kulturních nemovitých památek vyhlášena Městskou památkovou zónou.

Městys leží v těsném sousedství letiště Chotusice a celé území městyse leží v ochranném pásmu letiště.

Celková katastrální plocha území je 910,75 ha, městys má 861 obyvatel, což představuje mírný nárůst oproti minulým letům.

III. Zemědělství

Zemědělskou výrobu v Nových Dvorech reprezentuje provoz ZOS Kačina, které obhospodařuje cca 4700 ha orné půdy a 19 ha luk, z toho v katastru Nové Dvory 506 ha orné půdy a 5,29 ha luk. Živočišná výroba je orientována na chov hovězího skotu a produkci mléka.

V rostlinné výrobě se orientuje především na pěstování obilí, kukuřice a řepky.

IV. Průmysl

V Nových Dvorech není zastoupen žádný větší průmyslový podnik. Bývalý Cukrovar Ovčáry byl prodán v privatizaci.

Největší firmou zde je ART-STYLE, renovace starého a výroba stylového nábytku.

Nedostatečnou pracovní soběstačnost řeší krátká vzdálenost do okresního města Kutná Hora. Řada občanů pracuje v Čáslavi, v Kolíně, někteří také na vojenském letišti Chotusice a v ZOS Kačina, ve firmě FOXCONN CZ, s.r.o., Kutná Hora, TPCA, s.r.o., Kolín a v dalších.

V. Služby

Vzhledem ke své poloze patří městys plně do spádové oblasti okresního města.

Městys vykazuje soběstačnost z hlediska základní vybavenosti. Dokonce plní některé střediskové funkce pro sousední obce. Jejich spád směřuje především do základní školy a zdravotního střediska. Využívána je i nabídka maloobchodních zařízení a služeb.

Pro rozvoj cestovního ruchu jsou u nás vytvořeny příznivé podmínky zejména nabídkou ubytovacích zařízení, a to Hotel Rudolf, Zámecká restaurace a Ubytovna Ing. Jiřího Žíly.

K většímu rozvoji cestovního ruchu je třeba rozšířit nabídku doplňkových služeb, a to zejména sportovní i společensko-kulturní povahy včetně obnovy, popřípadě zpřístupnění historických památek.

VI. Sociální infrastruktura

V městysi je úplná základní škola 1. - 9. třída, do které dochází v současné době cca 180 žáků, mateřská škola pro 25 dětí a školní jídelna s možnou kapacitou 300 jídel.

Zdravotní středisko s ordinací obvodního, dětského a zubního lékaře. Dvakrát týdně je otevřena knihovna, kterou navštěvují jak dospělí čtenáři, tak děti. V knihovně je možné zdarma využívat internet.

Problémem městyse zůstává absence většího sálu k pořádání různých kulturních akcí, tanečních zábav, ale i zasedání obecního zastupitelstva. Prostory v minulosti využívané k podobným akcím jsou nyní v soukromém vlastnictví a slouží k jiným účelům. Sokolovna, která byla v restituci vrácena Tělocvičné jednotě Sokol, je využívána pouze touto organizací. Jediným větším prostorem, který je možné po dohodě s ředitelem ZŠ a MŠ využívat, je školní tělocvična.

Nemovitě kulturní památky, které se nacházejí v městysi, jsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, viz příloha č. 1.

Pozornost je třeba zaměřit především na tyto památky:

- areál zámku, ve kterém je umístěna od padesátých let dvacátého století základní škola, od roku 2012 probíhá rekonstrukce objektu. Jedná se o statiku, opravu krovů, střechy, zateplení stropů, opravu oken a pláště budovy. Opravy SZ a JZ křídla, nádvoří a pláště JV křídla byly dokončeny v roce 2014
- dokončení opravy galerie spojující kostel sv. Martina včetně schodiště
- areál hřbitova s hrobkou Chotků, márnici a vstupní bránu
- dokončení opravy vodárenské věže, u které bylo v roce 2014 dokončeno statické zajištění
- znovu postavit by si zasloužila městská brána, která byla z důvodu rozšíření silnice v roce 1989 zbourána a část materiálu je uložena v zámecké zahradě
- inventář kostela sv. Martina

Každoročně jsou nemalé finanční prostředky z rozpočtu městyse a dotací investovány do historických objektů. Je třeba na tyto objekty pamatovat i v budoucnosti, aby byly zachovány i pro příští generace. Objekty, které jsou v majetku církve řešit s ní společně.

VII. Komunikace a dopravní obslužnost silnice I/2 a část místní komunikace Havlíčkova

K omezení rychlosti přispěl měřič rychlosti, který je umístěn na pravé straně při vjezdu do Nových Dvůrů od Kutné Hory od r. 2006.

V letech 2008 a 2009 došlo k realizaci projektu Silnice I/2 – Průtah obcí Nové Dvory, v rámci kterého došlo k opravě značné části chodníků a k výměně oken u obytných nemovitostí včetně ZŠ a čp. 11 (budova úřadu městyse). V roce 2014 došlo k realizaci projektu opravy Havlíčkovy ulice včetně chodníků. V roce 2015 proběhne rekonstrukce ulice

Šíchovy. Dle finančních možností dojde postupně k rekonstrukci, popř. opravě zbývajících komunikací v městysi.

Rovinný charakter území představuje příznivý faktor pro rozvoj turistických a cyklistických tras a stezek. Cyklistická stezka Nové Dvory – zámek Kačina je zařazena do územního plánu obce.

Co se týče autobusové dopravy, v současné době dochází spíše k jejímu omezování z důvodu finančního krytí.

VIII. Veřejný rozhlas

Díky rekonstrukci místního rozhlasu v minulých letech je v lepším stavu, přesto je třeba do budoucna počítat s jeho modernizací. V roce 2010 byla zakoupena nová rozhlasová ústředna.

IX. Zeleň v sídle, vodní plochy

Trvalá zeleň v sídle je zastoupena především díky zahradám rodinných domků a zelení na hrázi.

V rámci průtahu získal městys darem 8 globózních javorů, které jsou vysazeny na Masarykově náměstí.

Nedostatek zeleně je zejména podél místních komunikací uvnitř městyse.

Do budoucna je třeba odstranit asfaltové hřiště u kostela sv. Martina a navázat na projekt zámecké zahrady zpracovaný Ing. Borusíkem.

Samostatné projekty je třeba vypracovat a území doplnit vhodnou zelení:

- park před kostelem sv. Anny (portál)
- okolí zdravotního střediska „Tržiště“
- volejbalové hřiště
- Havlíčkova ulice

Doprovodnou zeleň podél komunikace I/2 je třeba pravidelně udržovat a javorovou alej na náměstí doplňovat.

Na území se vyskytují tyto vodní plochy:

- Ovčárecký rybník – ve vlastnictví ČRS
- Kovářský rybník – ve vlastnictví právnické osoby
- malá vodní plocha – ve vlastnictví právnické osoby
- malá vodní plocha (sádka u bývalého mlýna) – ve vlastnictví právnické osoby
- bývalé kaliště cukrovaru – ve vlastnictví MS Nové Dvory
- rybník Karásek – v soukromém vlastnictví

X. Zásobování vodou

Městys využívá k zásobování vodu z veřejného vodovodu, jehož výstavba byla ukončena v roce 2004.

Velké procento nemovitostí se však na veřejný vodovod nenapojilo a využívá vodu z vlastních studní.

XI. Likvidace odpadních vod

Od roku 2002 je využívána kanalizace včetně ČOV v celém městysi. Kanalizace a ČOV byla postavena DSO Klejnarka, ve kterém jsou zapojeny městys Nové Dvory a

Církvice. Chod ČOV zajišťuje Stavokomplet Brandýs nad Labem. V současné době probíhá intenzifikace ČOV, která je kryta z dotace Středočeského kraje.

XII. Telekomunikace

V Nových Dvorech je postavena digitální telefonní ústředna.

XIII. Vytápění, zásobování plynem

V letech 2006-2008 proběhla ve dvou etapách plynofikace a převážná část nemovitostí i veřejných objektů se napojila. Postupně dochází k připojení na odběr plynu dalších nemovitostí. Zemním plynem je vytápěna ZŠ a budova úřadu městyse. Řada domácností včetně MŠ, školní kuchyně, jídelny a zdravotního střediska využívá k vytápění elektřinu.

Stále však je převážná část objektů městyse vytápěna pevnými palivy, což nepřispívá ke zlepšení životního prostředí.

XIV. Hluk

Hluk je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdraví obyvatel.

Kromě hluku ze silniční dopravy, který byl značně omezen v nemovitostech na Masarykově náměstí výměnou běžných oken za protihluková v rámci akce Průtah obcí, podílí se v našem území značnou měrou na hlukové zátěži provoz vojenského letiště v Chotusicích a provádění recyklace asphaltových povrchů v areálu bývalého cukrovaru.

XV.

Místní program rozvoje městyse Nové Dvory vychází ze zajištění potřeby a úkolů pro příští roky.

Tento program lze měnit a doplňovat jak podle finančních možností městyse, tak i podle požadavků a potřeb občanů a městyse v následujícím období.

Po přehodnocení finančních možností městyse a výhledu městyse je stanoven tento návrh rozvoje:

ROK 2015:

- oprava Šichovy ulice
- oprava Mariánského sloup na náměstí, oprava soch (sv. Jana Nepomuckého, sv. Barbory a sv. Nortburgy), oprava pilířové brány v areálu hřbitova a oprava ohradní zdi s kapličkou vlevo od čp. 112
- pokračování v opravě budovy ZŠ (zámku) – jihovýchodní a severovýchodní křídlo včetně galerie a spojovacího schodiště a restaurování podhledů
- zpracování projektové dokumentace na výstavbu sportovního areálu v prostorách fotbalového hřiště
- pokračování v intenzifikaci ČOV (DSO Klejnarka)
- oprava bytu v čp. 4
- modernizace a oprava místní knihovny
- vybudování světelné signalizace na přechodu pro chodce u ZŠ
- vybudování přípojky vodovodu do hasičské zbrojnice
- oprava volejbalového hřiště
- oprava hrobky
- zahájení přípravy zpracování nového územního plánu

ROK 2016:

- vybudování přípojky vody a kanalizace pro fotbalové kabiny
- vybudování komunikací a chodníků v lokalitě Bažantnice
- pokračování v opravě budovy ZŠ (zámku) – jihovýchodní a severovýchodní křídlo včetně galerie a spojovacího schodiště a restaurování podhledů
- oprava střechy kabin na fotbalovém hřišti
- dokončení intenzifikace ČOV (DSO Klejnarka)
- příprava kalkulace na opravu spojovací chodby mezi MŠ a ŠJ
- příprava kalkulace opravu střechy, popř. výměnu oken na zdravotním středisku a zbudování bezbariérového přístupu na ZS
- restaurování oltáře a movitých památek (mobiliáře) v kostele sv. Martina
- oprava budovy úřadu městyse – zednické práce a oprava oken na SZ straně

ROK - 2017 - 2019:

- úprava parku před farou (oprava komunikace položením kamene, zeleň)
- úprava zeleně v památkové aleji k novému rybníku
- zahájení příprav na obnovení městské brány
- dokončení opravy vodárenské věže
- oprava střechy, popř. výměna oken na zdravotním středisku a vybudování bezbariérového vstupu do zdravotního zařízení
- oprava spojovací chodby mezi MŠ a ŠJ
- zvážení možnosti plynofikace MŠ a ŠJ, přitom vycházet z porovnání cenových nákladů (plyn, el. energie atd.)
- vybudování sportovního areálu v prostorách fotbalového hřiště
- modernizace veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu

Průběžně:

- věnovat trvale pozornost:
 - povrchu komunikací a chodníků
 - péči o zeleň včetně jejího rozšíření
 - péče o památkové objekty
 - údržbě hřbitova
 - údržbě bytů ve vlastnictví městyse, jejich modernizaci (elektřina, plyn, voda)
 - údržbě veřejného prostranství
 - společenskému životu v městysi
 - JSDH – dobudování hasičské zbrojnice a jejich materiálnímu vybavení
 - modernizaci budovy úřadu městyse – rozvod elektřiny
 - novému územnímu plánu

Všechny výše uvedené akce je možné realizovat v případě, že bude městys mít dostatek finančních prostředků na jejich krytí. Program je možné doplňovat o akce, které budou vyžadovat řešení v krátkém časovém horizontu.

Příloha č. 1 - seznam památek

Vanda Vöröšová

starostka městyse