

PRAVIDLA PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTYSE NOVÉ DVORY

1. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU

Městys Nové Dvory zveřejní záměr pronajmout obecní byt na úřední desce nejméně 15 dní před termínem uzávěrky přijímaných žádostí.

Záměr bude obsahovat stručný popis pronajímaného bytu (adresa, podlahová plocha, příslušenství), informaci o době pronájmu a výši nájemného.

Vyhlášením záměru nevzniká Městysi Nové Dvory povinnost uzavřít smlouvu o nájmu bytu.

2. PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

Žadatel o nájem bytu v majetku Městysse Nové Dvory mohou být fyzické osoby starší 18 let, které:

- nemají finanční závazky po splatnosti vůči Městysi Nové Dvory
- se kterými nebyla v minulosti ukončena či neprodloužena smlouva o nájmu obecního bytu z důvodu neplacení nájemného či záloh na služby spojené s užíváním bytu.

Žadatel podá vlastnoručně podepsanou žádost o nájem obecního bytu do 15 dnů od vyhlášení záměru na úřad městysse na předepsaném formuláři, který je k dispozici na úřadu městysse a ke stažení na webových stránkách městysse.

3. POSUZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

Posuzování žádostí provádí stavební a bytová komise, jejíž členové jsou zvoleni zastupitelstvem městysse. Komise je minimálně tříčlenná a jsou v ní krom zastupitelů zastoupeni i občané Městysse Nové Dvory.

Komise vybere tři nejvhodnější žadatele, kterým budou přidělena pořadová čísla 1 – 3.

O průběhu posuzování žádostí bude sepsán Protokol o posuzování žádostí o pronájem bytu v majetku Městysse Nové Dvory, podepsaný předsedou stavební a bytové komise. V něm bude krom jmen a zvoleného pořadí vybraných žadatelů uvedeno i zdůvodnění provedeného výběru.

4. ROZHODNUTÍ O UZAVŘENÍ SMOUVY O NÁJMU BYTU V MAJETKU MĚSTYSE ND

Pořadí vybraných žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytu v majetku Městysse Nové Dvory schvaluje s přihlédnutím k Protokolu o posuzování žádostí o pronájem bytu v majetku Městysse Nové Dvory Zastupitelstvo městysse Nové Dvory.

Zastupitelstvo může rozhodnout, že byt nebude pronajat žádnému ze žadatelů.

Každý z žadatelů o pronájem bytu bude vyrozuměn, zda jeho žádosti bude/nebude vyhověno.

Schválí-li Zastupitelstvo městysse Nové Dvory pořadí žadatelů, navržené bytovou komisí, bude k uzavření smlouvy o nájmu bytu s Městyssem Nové Dvory vyzván žadatel s pořadovým číslem 1.

Nedojde-li k uzavření smlouvy o nájmu bytu s vybraným žadatelem do 14 dnů od jeho vyrozumění Městyssem Nové Dvory z důvodu pochybení na žadatelově straně, bude k uzavření smlouvy vyzván další žadatel v pořadí schváleném zastupitelstvem.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Pravidla pronajímání bytů ve vlastnictví Městysse Nové Dvory schválilo Zastupitelstvo městysse Nové Dvory na svém zasedání dne 8. 6. 2015, číslo usnesení 12/7/15, s účinností od 15. 6. 2015.

Schválením Pravidel pronajímání bytů ve vlastnictví Městysse Nové Dvory se ruší Pravidla na výběrová řízení na pronájem bytů v majetku Městysse Nové Dvory, schválená usnesením ZM č.43/9/14 ze dne 7. 7. 2014, s účinností od 14. 7. 2014.